Acta de recomendación para la selección del proveedor por parte del Área Gestora

OBJETO DEL CONTRATO:	Prestar el servicio de higienización, desinfección, esterilización y aromatización en los baños ubicados en las instalaciones administrativas de la EMPRESA		
FECHA:	22/06/2026	**Hora de inicio:**	2:00 pm
LUGAR:	RenoBo		

I. ORDEN DEL DÍA

1. Presentación resultados estudio de mercado realizado por el equipo de abastecimiento estratégico.
2. Selección del proveedor por parte del área técnica.

II. DESARROLLO

1. Presentación resultados estudio de mercado.

El equipo técnico de abastecimiento estratégico de la Dirección de Contratación de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. realizó el estudio de mercado con el fin de estimar el valor del contrato e identificar los posibles proveedores que podrían satisfacer la necesidad a contratar. S e realizó por el método de cotizaciones, remitiendo solicitud de cotización mediante correo electrónico a los siguientes proveedores :

#	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CORREO
1	PROFESIONALES AMBIENTALES DE COLOMBIA S.A.S	ventas@profesionalesambientales.com
2	DRACKO INVERSIONES SAS	info@drackosas.com
3	INGENIERIA MANTENIMIENTO Y ENERGIA SAS	comercial1.inmaen@gmail.com
4	BENSTAR SAS	l.diaz@grupobenstar.com
5	SEGO INGENIERIA SAS	DEEPCLEANSAS@HOTMAIL.COM

Acta de recomendación para la selección del proveedor por parte del Área Gestora

#	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CORREO
6	DEEP CLEAN'S S.A.S.	jhon.chaux@prohygiene.com
7	DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S.	fumi_spray2004@hotmail.com
8	FUMI ESPRAY SAS	licitacionesscm@gmail.com
9	SOLUCIONES SCM S.A.S	comxinef@gmail.com
10	COMERCIALIZADORA XINEF S.A.S	amgruposuperior@gmail.com
11	AM GRUPO SUPERIOR SAS	GERENCIA@RUSSI.CO
12	SOCIEDAD RUSSI SAS	servicol.licitaciones@gmail.com
13	SERVICOL E INGENIERÍA SAS	Servicios@OrionConic.com
14	ORION CONIC SAS	comaingserviciossas@gmail.com
15	CONSULTORIA MANTENIMIENTO E INGENIERIA DE SERVICIOS SAS	servicioalcliente-co@rentokil-initial.com
16	RENTOKIL INITIAL COLOMBIA SAS	controlservicesing@gmail.com
17	CSE	dionis.gonzalez@balor.com.co
18	BALOR S.A.S	gerencia@aromasdelavida.co
19	AROMAS DE LA VIDA	maria.alzate@rentokil-initial.com
20	VIDA FRESH	valentina.parra@prohygiene.com info.medellin@prohygiene.com
21	SANYAROMA	bioclean.oriente@gmail.com

Se realizó la solicitud de cotización a cada una de las empresas nombradas en la tabla anterior, obteniendo respuesta por parte de 5 potenciales proveedores con los siguientes resultados:

Acta de recomendación para la selección del proveedor por parte del Área Gestora

Análisis de cotizaciones recibidas

EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	Resultado
AROMAS DE LA VIDA COLOMBIA SAS	Comercial@lyqauditores.com	Envía cotización
RENTOKIL INITAL COLOMBIA SAS	secretariageneral@nexiamya.com.co	Envía cotización
BALOR S.A.S	gerencia@aromasdelavida.co	Envía cotización
BENSTAR SAS	l.diaz@grupobenstar.com	Envía cotización
MESDI COLOMBIA SAS	Valentina.parra@prohygiene.com	Envía cotización

A continuación, se relacionan las cotizaciones y precios recibidos por parte de los interesados:

Comparativo de cotizaciones

EMPRESA	NIT	VALOR TOTAL MENSUAL	VALOR TOTAL 12 MESES
RENTOKIL INITAL COLOMBIA SAS	900057931-2	$ 2.045.967	$ 24.551.604
BALOR S.A.S	900463507-3	$ 1.986.532	$ 23.838.384
AROMAS DE LA VIDA COLOMBIA SAS	901900882-1	$ 1.945.650	$ 23.347.800
MESDI COLOMBIA SAS	901272339-6	$ 1.785.015	$ 21.420.180
BENSTAR SAS	901899009-2	$ 1.726.189	$ 20.714.268

Así las cosas, el promedio de los valores cotizados fue de **VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($22.774.447)**, teniendo la oferta por mayor valor de **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($24.551.606)**, presentada por **RENTOKIL INITAL COLOMBIA SAS** y un valor de oferta mínimo de **VEINTE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($20.714.268),** presentada por **BENSTAR SAS**.

Acta de recomendación para la selección del proveedor por parte del Área Gestora

Adicionalmente, se realizó la consulta de indicar si ofrece mejorar alguna característica o entregar un elemento adicional, sin costo para la empresa, para lo cual se obtuvo una respuesta positiva de todas las empresas:

BENSTAR SAS:

SÍ. BENTAR SAS ofrece las siguientes condiciones sin costo adicional para la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo: doble función en un solo equipo: los equipos de aromatización instalados no solo cumplen la función de aromatización ambiental, sino que adicionalmente realizan desinfección simultánea del aire y superficies circundantes, mediante la dispersión de soluciones con actividad bactericida comprobada. Esto representa un valor agregado real, ya que la Empresa recibe dos servicios (aromatización + desinfección) en la misma unidad instalada, sin incurrir en costos adicionales por equipos o insumos independientes. Respaldo técnico-científico de las soluciones aplicadas: BENTAR SAS entregará, sin costo adicional, la curva de biodegradabilidad y el análisis de efectividad bactericida de cada una de las soluciones utilizadas en el desarrollo del contrato. Esta documentación permite a la Entidad verificar de manera objetiva que los productos aplicados son ambientalmente responsables (biodegradables) y técnicamente efectivos para el control microbiológico, brindando trazabilidad y soporte técnico que va más allá de lo exigido en el pliego.

BALOR S.A.S.:

VALORES AGREGADOS SIN COSTO ADICIONAL
SERVICIO DE PLOMERÍA BÁSICA
DESMANCHADO Y DESINFECCIÓN DE PIEZAS SANITARIAS
ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE
CUIDADO Y CHEQUEO TÉCNICO PREVENTIVO
CHARLAS DE SENSIBILIZACIÓN
PRUEBAS DE LUMINOMETRÍA
BALOR COMPROMETIDO CON EL MEDIO AMBIENTE

MESDI COLOMBIA SAS:

La oferta presentada cuenta con un descuento del 54,25%

AROMAS DE LA VIDA COLOMBIA SAS:

Como valor agregado. Ofrecemos un sistema de aromatización para la recepción o primer piso por medio de una máquina difusora de aroma para grandes áreas. Estos sin ningún costo.

Acta de recomendación para la selección del proveedor por parte del Área Gestora

2. Conclusión del equipo técnico de abastecimiento estratégico

De acuerdo con el análisis anteriormente descrito, el proveedor **BENSTAR SAS** ofrece el menor valor por **VEINTE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($20.714.268)** y un valor mensual de UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE($ 1.726.189) , incluidos todos los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.

3. Selección del proveedor por parte del área técnica.

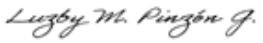
Analizando los resultados del estudio de mercado realizado por el equipo técnico de abastecimiento, el área gestora de la necesidad identifica que el proveedor que puede satisfacer de manera integral las necesidades plasmadas en el anexo técnico es la empresa **BENSTAR SAS,** proveedor que ofrece mayor conveniencia técnica y económica al ser la cotización con menor precio, entre ellas la doble funcionalidad de los equipos instalados, además de que cumple con la totalidad de las especificaciones técnicas requeridas para la prestación del servicio y como se mencionó anteriormente presentó la oferta económica de menor valor.

Así mismo, ofrece todas las condiciones técnicas solicitadas para el presente proceso, lo cual garantiza el cumplimiento de la necesidad objeto a contratar: mejoras que permiten la aromatización y desinfección simultánea de ambientes y la entrega de soportes técnicos que acreditan la biodegradabilidad y efectividad bactericida de las soluciones utilizadas, aportando mayor calidad y valor agregado al servicio contratado.

En este sentido, se sigue adelante con el proceso contractual previa certificación de idoneidad del proveedor por parte del área generadora de la necesidad.

	Nombres y Apellidos	**Cargo-Dependencia / Entidad (Entidad para personal externo)**	**Firma**
Proyectó - Resultados del estudio de Mercado.	Laura Stefany Peñuela Padilla	Contratista-Dirección de Contratación	

Acta de recomendación para la selección del proveedor por parte del Área Gestora

Revisó - Resultados del estudio de Mercado.	Yolanda Zulima Vallejo Diaz	Directora- Dirección de Contratación	
Proyectó - Selección del área técnica.	Luzbi M. Pinzón Galeano	Contratista – Dirección Administrativa y de TICs	
Revisó - Selección del área técnica.	Andrés Felipe Useche Luque	Director Administrativo y de TICs	
Revisó - Acta de recomendación	Fabio Torres / Diana Carolina Ramos	Contratista- Dirección de contratación	